

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 288

28.11.2025 г.

/ Протокол № 25 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 182 /18.11.2025 г. - предоставяне на временен безлихвен заем от бюджета на Община Гурково на сметката за средства от Европейския съюз.

МОТИВИ: На 30.10.2025 г. Община Гурково сключи договор с Агенцията по заетостта за осигуряване на заетост по проект „Младежки практики“. Възложителят предоставя средства от бюджета на проекта за всяко насочено и одобрено лице, наето по трудово правоотношение по реда на Кодекса на труда за трудовото възнаграждение с дължимите осигуровки за сметка на работодателя за срок от 6 месеца. Средствата, предоставени съгласно условията на чл. 4 и чл. 5 от този договор представляват минимална помощ за предприятието – работодател, при когото лицата практикуват по смисъла на Регламент (ЕС) № 2023/2831 на Комисията от 13 декември 2023 г. относно прилагането на членове 107 и 108 от Договора за функционирането на Европейския съюз (ДФЕС) към помощта de minimis, публикуван в Официален вестник на ЕС L от 13.12.2023 г.

Съгласно чл. 14 от договора искането за плащане, с което се отчита изпълнението на договора се представя на възложителя в ДБТ до 25-о число на месеца, следващ съответния отчетен месец. В процеса на изпълнение на договора е необходимо осигуряване на финансов ресурс за изплащане на възнагражденията и дължимите осигурителни вноски на наетите лица, които в последствие се верифицират от управляващия орган на програмата и се възстановяват. В тази връзка е необходимо да бъде отпуснат временен безлихвен заем от бюджета по извънбюджетната сметка на Община Гурково в размер на 1 502 лв. /Хиляда петстотин и два лв./ За авансово финансиране на плащанията по проекти могат да бъдат отпуснати временни безлихвени заеми от общинския бюджет при наличие на временно свободни средства, съгласно чл. 104, ал. 1, т. 5 от Закона за публичните финанси.

Необходимите средства за финансиране на проекта в размер на 1 502 лв. ще бъдат възстановени след окончателното верифициране и превеждане от управляващия орган.

Въз основа на горепосочените мотиви и на основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от ЗМСМА, чл. 104, ал. 1, т. 5 от Закона за публичните финанси, Общински съвет – Гурково

РЕШИ:

1. ДАВА СЪГЛАСИЕ да бъде отпуснат временен безлихвен заем чрез предоставяне на средства в размер на 1 502 (Хиляда петстотин и два) лв. от бюджета на Община Гурково по Сметка за европейски средства (СЕС) за финансиране на плащания по проект „Младежки практики“, Програма „Развитие на човешките ресурси 2021-2027“, за разплащане на разходи по изпълнение на проекта.
2. ОПРЕДЕЛЯ срок за възстановяване (връщане) на отпуснатия временен безлихвен заем – незабавно след окончателното верифициране и превеждане от управляващия орган.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „за” – 12, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 289

28.11.2025 г.

/ Протокол № 25 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 183 /18.11.2025 г. - приемане Програма за развитие на читалищната дейност в Община Гурково за 2026 година.

МОТИВИ: Съгласно Закона за народните читалища (чл. 26а, ал. 1), „председателите на читалищни настоятелства ежегодно, в срок до 10 ноември представят пред кмета на общината, предложения за дейността на читалището през годината“, а съгласно чл. 26 а, ал. 2 „Кметът внася пред Общинския съвет Годишна програма за развитие на читалищната дейност в общината“.

В съответствие с изискванията на Закона за народните читалища, след направени предложения от читалищата, е изготвена настоящата Годишна програма за дейността на читалищата от Община Гурково за 2026 година. В програмите са заложили приоритетите в дейността на читалищата, както и проявите за обогатяване на културния живот в населените места.

Съгласно гореизложеното и на основание чл. 17, ал. 1, т. 5 и чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и във връзка с чл. 26 а, ал. 2 от Закона за народните читалища, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

Приема Годишната програма за развитие на читалищната дейност в Община Гурково за 2026 година.

Участвали в гласуването 12 общ. съветници, гласували „за” – 12, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 290

28.11.2025 г.

/ Протокол № 25 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 184 /18.11.2025 г. - предоставяне на поземлен имот по реда на § 27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

МОТИВИ: В общинска администрация гр. Гурково е постъпило писмо с вх. № ТСУ – 657/10.11.2025г. от Общинска служба по земеделие – гр. Мъглиж с техен изх. № РД-12-04-3/24.10.2025г., с което е направено мотивирано искане за възстановяване на земеделски имоти, както следва : Поземлен имот с идентификатор 58894.90.828, с площ 1174 кв.м., находящ се в с. Пчелиново, местност „Момчилова ливада“; Поземлен имот с идентификатор 58894.90.829, с площ от 1 148 кв.м., находящ се в с. Пчелиново, местност „Момчилова ливада“, съгласно скици № 15-2471192-08.10.2025г. и № 15-2471201-08.10.2025г. да бъдат предоставени по реда на § 27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

В писмото е цитирано Решение № 136ПЧ/18.12.1995г. за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на с. Пчелиново, община Гурково на наследници на Георги **** Куртев.

Съгласно чл. 19, ал.1 от ЗСПЗЗ, след влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими реални граници земите останали след възстановяването на правата на собственост стават общинска собственост. По силата на § 27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, общинските съвети предоставят такива земи от общинския поземлен фонд, при наличие на установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници, какъвто е настоящия случай.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.§ 27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ и чл.45ж ал.2 от ППЗСПЗЗ, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

1. Предоставя за възстановяване на правото на собственост на наследници на Георги **** Куртев на съществуващи и възстановими стари реални граници земеделски земи от общинския поземлен фонд както следва :

- Поземлен имот с идентификатор 58894.90.828, с площ 1174 кв.м., находящ се в с. Пчелиново, местност „Момчилова ливада“, съгласно скица № 15-2471192-08.10.2025г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

- Поземлен имот с идентификатор 58894.90.829, с площ от 1 148 кв.м., находящ се в с. Пчелиново, местност „Момчилова ливада“, съгласно скица № 15-2471201-08.10.2025г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

2. Оправомощава на Кмета на Община Гурково да съобщи настоящето решение на наследниците на Георги ***** Куртев и на Общинска служба по земеделие – гр. Мъглиж.

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

РЕШЕНИЕ № 291

28.11.2025 г.

/ Протокол № 25 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 185 /18.11.2025 г. - разпореждане с поземлен имот – частна общинска собственост – продажба на ПИ с идентификатор 18157.501.2238, находящ се в гр. Гурково, бул. „Княз Александър Батенберг” №*.

МОТИВИ: В Общинска администрация гр. Гурково постъпи заявление с Вх. № ЕЗ-1056/07.10.2025 г. от Кольо ***** Колев от гр. Гурково, ул. „Христо Ботев” №**, чрез пълномощника адв. Иван Бахчеванов, с желание да придобие урегулиран поземлен имот частна общинска собственост с идентификатор **18157.501.2238** / едно осем едно пет седем точка пет нула едно точка две две три осем / по кадастралната карта на гр. Гурково, върху който има законно построени сгради с идентификатори: 18157.501.2238.1 / едно осем едно пет седем точка пет нула едно точка две две три осем точка едно /; 18157.501.2238.2 / едно осем едно пет седем точка пет нула едно точка две две три осем точка две /; 18157.501.2238.3 / едно осем едно пет седем точка пет нула едно точка две две три осем точка три /

Поземлен имот с идентификатор **18157.501.2238 с площ 577 кв.м.** /петстотин седемдесет и седем кв.м./ и НТП: **Ниско застрояване /до 10м./** находящ се в гр. Гурково, бул. „Княз Александър Батенберг” №* е актуван с Акт за частна общинска собственост с № 1535/06.10.2025 г., надлежно вписан в Служба по вписванията с Дв.вх.рег. 6798, Вх. №6800/06.11.2025 г., Акт 190, том 21, н. д. 4649.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в раздел III “Б– Имоти, които Община Гурково има намерение да продаде”.

Заявителят е собственик на законно построени жилищни сгради с идентификатори 18157.501.2238.1 / едно осем едно пет седем точка пет нула едно точка две две три осем точка едно /; 18157.501.2238.2 / едно осем едно пет седем точка пет нула едно точка две две три осем точка две /; 18157.501.2238.3 / едно осем едно пет седем точка пет нула едно точка две две три осем точка три /, по силата на Нотариален акт на покупко-продажба на недвижим имот №56, т. 1, рег. № 619, нот. дело №36 от 24.01.2025 г.

Стойността на правото на собственост, което ще се придобие по реда на чл.35 ал.3 от Закона за общинската собственост, е определено съгласно Експертна оценка изготвена от независим оценител на имоти Николай ***** Николов, гр. Стара Загора., която следва да се одобри от Общински съвет.

Данъчната оценка на имота, предмет на това предложение е **3750,50 лв. (три хиляди седемстотин и петдесет лв. и петдесет ст.),** а пазарната стойност на правото на собственост за ПИ 18157.501.2238, предмет на продажбата е на стойност **25 460,00 лв. (двадесет и пет хиляди четиристотин и шестдесет лв. и нула ст.) без ДДС.**

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8,ал.9 от ЗОС, чл.35, ал.3 и чл.41 ал.2 от ЗОС, както и чл.46, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет – Гурково

РЕШИ:

1. На основание ч. 21, ал. 1 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска

собственост, ОС Гурково **ДОПЪЛВА** Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г., раздел Б. Имоти, които община Гурково има намерение да продаде с ПИ 18157.501.2238 по КККР на гр. Гурково с площ от 577 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 46, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, ОС **ДАВА СЪГЛАСИЕ**, за продажба на Поземлен имот частна общинска собственост с идентификатор **18157.501.2238** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково, **с площ 577 кв.м.** /петстотин седемдесет и седем кв.м./, с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: НТП: **Ниско застрояване /до 10м./**, Номер по предходен план:1112, квартал: 25, парцел I /първи/ по плана на гр. Гурково, при граници на целия имот, поземлени имоти с идентификатори: 18157.501.1112; 18157.501.539; 18157.501.885; 18157.501.422 актуван с АОС (ч) №1535/06. 10. 2025 г.
3. **ОДОБРЯВА** гореизложената пазарна оценка на стойност **25 460,00 лв.** (двадесет и пет хиляди четиристотин и шестдесет лв. и нула ст.) без ДДС.

Имотът да се продаде на собственика на законно построени сгради с учредено и реализирано право на строеж: Кольо ***** Колев на цена **25 460,00 лв.** (двадесет и пет хиляди четиристотин и шестдесет лв. и нула ст.) без ДДС.

Цената на имота, както и всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Кольо ***** Колев в срок от 14 календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. **ОПРАВОМОЩАВА** Кмета на Община Гурково да изпълни всички последващи нормативно определени действия.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „за” – 12, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

РЕШЕНИЕ № 292

28.11.2025 г.

/ Протокол № 25 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 199 /27.11.2025 г. - учредяване възмездно право на строеж за жилищно строителство върху недвижим имот – частна общинска собственост, с идентификатор 22767.501.654 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Паничерево, общ. Гурково.

МОТИВИ: Съгласно чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост, право на строеж върху имот – частна общинска собственост, се учредява след решение на общински съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план.

На основание Заповед № 136/20.06.2008г. на Кмета на Община Гурково с Договор №150/05.12.2007 г. е учредено право на строеж за жилищни нужди на **Стоян **** Стоянов**, върху недвижим имот – частна общинска собственост представляващ: поземлен имот с **идентификатор 22767.501.654** / две две седем шест седем точка пет нула едно точка шест пет четири / по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Паничерево, общ. Гурково, одобрени със Заповед РД – 18-37/ 25.06.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Паничерево, п.к. 6172, ул. „Бистрица” № * с площ на имота: **366 кв.м.** /триста шестдесет и шест кв.м./ Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м./**, при граници и съседни на целия имот: 22767.501.776; 22767.501.655; 22767.501.733; 22767.501.653

Номер по предходен план: кв. 73 / седемдесет и трети/, парцел III /трети/.

Договорът е вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. № 1560/13.03.2008г., Акт 39, том 2, п.64316

Правото на строеж не е реализирано. Със Заповед № РД-01-391/21.10.2025 г. на Кмета на Община Гурково е отнето правото на строеж, учредено с Договор за учредяване право на строеж върху недвижим имот – частна общинска собственост № № 150/05.12.2007г. Заповедта е връчена на 23.10.2025 г. и е влязла в сила.

Има подадено заявление с вх.№ ТСУ-643/04.11.2025 г. от Аджер **** Енчева от с. Паничерево, общ. Гурково, обл. Стара Загора, ЕГН *****, л.к. *****/**** г. МВР Стара Загора с молба за учредяване право на строеж върху гореописания поземлен имот.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в раздел III “В” – Имоти, върху които Община Гурково има намерение да учреди възмездно право на строеж и право на ползване”.

Данъчната оценка на имота е 1495,10 (хиляда четиристотин деветдесет и пет лв. и десет ст.) /764,43 евро/

Пазарната оценка на имота, предмет на това предложение, изготвена от Николай **** Николов, е **в размер на 2350,00 лв.** / две хиляди триста и петдесет лв. и нула ст./ без ДДС)

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.1 от ЗОС и чл.43, ал. 1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

1. ДОПЪЛВА Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, в раздел III “В” – Имоти, върху които Община Гурково има намерение да учреди възмездно право на строеж и право на ползване”, като **добавя нова точка:**

Поземлен имот с идентификатор **22767.501.654** / две две седем шест седем точка пет нула едно точка шест пет четири / по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Паничерево, общ. Гурково, одобрени със Заповед РД – 18-37/ 25.06.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Паничерево, п.к. 6172, ул. „Бистрица” № * с площ на имота: **366 кв.м.** /триста шестдесет и шест кв.м./ Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м./**, при граници и съседи на целия имот: 22767.501.776; 22767.501.655; 22767.501.733; 22767.501.664; 22767.501.653

Номер по предходен план: кв. 73 / седемдесет и трети/, парцел III /трети/.

2. ДАВА СЪГЛАСИЕ чрез публичен търг с явно наддаване да се учреди възмездно право на строеж, за построяване на едноетажна жилищна сграда със застроена площ до **100 кв.м./сто кв.м./** и разгъната застроена площ /РЗП/ до 100кв.м. ./сто кв.м./, при условията на плана за застрояване /ПЗ/ и одобрени от Община Гурково проекти и издадени от същата разрешения за строеж, която сграда да се изгради върху имот – частна общинска собственост, описан по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Паничерево, общ.Гурково, представляващ:

Поземлен имот с идентификатор **22767.501.654** / две две седем шест седем точка пет нула едно точка шест пет четири / по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Паничерево, общ. Гурково, одобрени със Заповед РД – 18-37/ 25.06.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Паничерево, п.к. 6172, ул. „Бистрица” № * с площ на имота: **366 кв.м.** /триста шестдесет и шест кв.м./ Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м./**, при граници и съседи на целия имот: 22767.501.776; 22767.501.655; 22767.501.733; 22767.501.664; 22767.501.653

Номер по предходен план: кв. 73 / седемдесет и трети/, парцел III /трети/.

ОДОБРЯВА изготвената пазарна цена от лицензиран оценител на имоти – Николай ***** Николов, гр. Стара Загора **в размер на 2350,00 лв.**(две хиляди триста и петдесет лв. и нула ст./ без ДДС) **за първоначална тръжна цена**, за учредяване възмездно право на строеж на жилищна сграда.

3.ОПРЕДЕЛЯ стъпка за наддаване 10 %;

4.ОПРАВОМОЩАВА Кмета на Община Гурково да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за учредяване възмездно право на строеж на жилищна сграда върху описания по-горе недвижими имот, след което да сключи договор с лицето, спечелило търга.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „за” – 12, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

РЕШЕНИЕ № 293

28.11.2025 г.

/ Протокол № 25 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 187 /18.11.2025 г. - учредяване възмездно право на строеж за жилищно строителство върху недвижим имот – частна общинска собственост, с идентификатор 22767.501.665 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Паничерево, общ. Гурково.

МОТИВИ: Съгласно чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост, право на строеж върху имот – частна общинска собственост, се учредява след решение на общински съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план.

На основание Заповед № 331/12.10.2009г. на Кмета на Община Гурково с Договор № 220/04.11.2009г. е учредено право на строеж за жилищни нужди на **Деница **** Белчева**, върху недвижим имот – частна общинска собственост представляващ: поземлен имот с **идентификатор 22767.501.665** / две две седем шест седем точка пет нула едно точка шест шест пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Паничерево, общ. Гурково, одобрени със Заповед РД – 18-37/ 25.06.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Паничерево, п.к. 6172, ул. „Байкал” № ** с площ на имота: **384кв.м.** /триста осемдесет и четири кв.м./ Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м./**, при граници и съседни на целия имот: 22767.501.681; 22767.501.666; 22767.501.734; 22767.501.664; 22767.501.683; 22767.501.682

Номер по предходен план: кв. 72 / седемдесет и втори/, парцел VII /седми/.

Договорът е вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. № 5811/16.11.2009г., Акт 31, том 17, п.11183, н.д. 3590.

Правото на строеж не е реализирано. Със Заповед № РД-01-392/21.10.2025 г. на Кмета на Община Гурково е отнето правото на строеж, учредено с Договор за учредяване право на строеж върху недвижим имот – частна общинска собственост № 220/04.11.2009г.. Заповедта е връчена на 03.11.2025 г. и е влязла в сила.

Има подадено заявление с вх.№ ТСУ-644/04.11.2025 г. от Минчо ***** Дончев от с. Паничерево, общ. Гурково, обл. Стара Загора, ЕГН *****, л.к. *****/***** от МВР Стара Загора с молба за учредяване право на строеж върху гореописания поземлен имот.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в раздел III “В” – Имоти, върху които Община Гурково има намерение да учреди възмездно право на строеж и право на ползване”.

Данъчната оценка на имота е 1568,60 лв (хиляда петстотин шестдесет и осем лв. и шестдесет ст.).

Пазарната оценка на имота, предмет на това предложение е **в размер на 2350,00 лв.** / две хиляди триста и петдесет лв./ **без ДДС.**

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.1 от ЗОС и чл.43, ал. 1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет – Гурково

РЕШИ:

1.ДОПЪЛВА Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, в раздел III “В” – Имоти, върху които Община Гурково има намерение да учреди възмездно право на строеж и право на ползване”, като **добавя нова точка:**

Поземлен имот с **идентификатор 22767.501.665** / две две седем шест седем точка пет нула едно точка шест шест пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Паничерево, общ. Гурково, одобрени със Заповед РД – 18-37/ 25.06.2010 г. на Изпълнителния

Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Паничерево, п.к. 6172, ул. „Байкал” № ** с площ на имота: **384кв.м.** /триста осемдесет и четири кв.м./ Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м./**, при граници и съседи на целия имот: 22767.501.681; 22767.501.666; 22767.501.734; 22767.501.664; 22767.501.683; 22767.501.682

Номер по предходен план: кв. 70 / седемдесет и втори/, парцел VII /седми/.

2.ДАВА СЪГЛАСИЕ чрез публичен търг с явно наддаване за учредяване възмездно право на строеж, за построяване на едноетажна жилищна сграда със застроена площ до **100 кв.м./сто кв.м./** и разгънатата застроена площ /РЗП/ до 100кв.м. /сто кв.м./, при условията на плана за застрояване /ПЗ/ и одобрени от Община Гурково проекти и издадени от същата разрешения за строеж, която сграда да се изгради върху имот – частна общинска собственост, описан по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Паничерево, общ.Гурково, представляващ:

Поземлен имот с идентификатор **22767.501.665** / две две седем шест седем точка пет нула едно точка шест шест пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Паничерево, общ. Гурково, одобрени със Заповед РД – 18-37/ 25.06.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Паничерево, п.к. 6172, ул. „Байкал” № ** с площ на имота: **384кв.м.** /триста осемдесет и четири кв.м./ Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м./**, при граници и съседи на целия имот: 22767.501.681; 22767.501.666; 22767.501.734; 22767.501.664; 22767.501.683; 22767.501.682

Номер по предходен план: кв. 70 / седемдесет и втори/, парцел VII /седми/.

3.ОДОБРЯВА изготвената пазарна цена от лицензиран оценител на имоти – Николай

***** Николов, гр. Стара Загора **2350,00 лв.** / две хиляди триста и петдесет лв./

без ДДС за първоначална тръжна цена, за учредяване възмездно право на строеж на жилищна сграда до 100 кв.м. /сто кв.м./.

4.ОПРЕДЕЛЯ стъпка за наддаване 10 %;

5.ОПРАВОМОЩАВА Кмета на Община Гурково да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за учредяване възмездно право на строеж на жилищна сграда върху описания по-горе недвижими имот, след което да сключи договор с лицето, спечелило търга.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „за” – 12, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 294

28.11.2025 г.

/ Протокол № 25 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 188 /18.11.2025 г. - отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатори 21124.16.22 по КККР на с. Димовци, общ. Гурково.

МОТИВИ: В Общинска администрация гр. Гурково постъпи Заявление с вх. № ЕЗ-984/18.09.2025 г. от Ивета **** Иванова, жител на гр. Стамболийски, обл. Пловдив, с искане да ѝ бъде отдаден под наем поземлен имот общинска собственост с идентификатор **21124.16.22** /две едно едно две четири точка едно шест точка две две/ по кадастралната карта на с. Димовци, общ. Гурково представляващ:

Поземлен имот с идентификатор **21124.16.22** /две едно едно две четири точка едно шест точка две две/ по протоколно решение от 15.10.2008 г., одобрено със Заповед № 123”а”/17.10.2008 г. на Директора на ОД „Земеделие” гр. Стара Загора, актуван с АЧОС №1536/06.10.2025 г. с **площ 471 кв.м.** /четиристотин седемдесет и един кв.м./, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **нива**, кат. VI, Номер по предходен план: **016022**, при граници на целия имот, поземлени имоти с идентификатори: 21124.17.533; 21124.16.23; 21124.16.21; 21124.16.4; 21124.16.3

От направената проверка по документи в общинска администрация се установи, че за гореописания поземлен имот няма сключени Договори за отдаване под наем или аренда. Имотът не е включен в Годишната Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Гурково, обл. Стара Загора

Според разпоредбата на чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи могат да се отдадат под наем или аренда чрез търг или конкурс за срок не по-дълъг от 10 години по арг. от чл.6, ал.4 и чл.11 от Наредбата за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд.

Предвид статута на предлагания за наемане поземлен имот и наличието на ограниченията при разпореждане с него, регламентирани в §14 ал.1 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ (ДВ, бр.100 от 18 декември 2015 год.) във връзка с § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ, бр.62 от 10 август 2010 год.) следва в договора за отдаване под наем да се предвиди, че при наличие на предявени реституционни претенции за наемания имот, договорът се прекратява с уведомление от страна на Общината до другата страна от началото на следващата стопанска година без оглед на оставащия срок за ползване.

Пазарната оценка за **отдаване под наем** на посочения поземлен имот, определена от лицензиран оценител Стоянка ***** Манолчева-Николова е **34,00 лева (тридесет и четири лв. и нула ст.) годишен наем без ДДС.**

Данъчната оценка на имота, предмет на това предложение е: 34,30 лв. (тридесет и четири лв. и тридесет ст.)

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.6, ал.2 и ал.4 от Наредбата за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд и с оглед необходимостта от стопанисване на имотите и финансови приходи, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

1.Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в раздел **III “Д - Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под аренда/наем”**, като **добавя нова точка, както следва:**

	Д. Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под аренда/наем
	Поземлен имот с идентификатор 21124.16.22 с площ 471 кв.м. ТПТ: Земеделска НТП: нива; Категория на земята при неполивни условия: 6, с АЧОС №1536/06.10.2025г.

2.ДАВА СЪГЛАСИЕ да бъде отдаден под наем чрез търг с явно наддаване за срок от **10 /десет/ години** поземлен имот – частна общинска собственост представляващ:

21124.16.22 /две едно едно две четири точка едно шест точка две две/ по протоколно решение от 15.10.2008 г., одобрено със Заповед № 123”а”/17.10.2008 г. на Директора на ОД „Земеделие” гр. Стара Загора, актуван с АЧОС №1536/06.10.2025 г. **с площ 471 кв.м.** /четиристотин седемдесет и един кв.м./ , с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **нива**, кат. VI, Номер по предходен план: **016022**, при граници на целия имот, поземлени имоти с идентификатори: 21124.17.533; 21124.16.23; 21124.16.21; 21124.16.4; 21124.16.3

3.ОДОБРЯВА предложената и приложена към това решение оценка за пазарната стойност на годишния наем на недвижимия имот, в размер на при **годишен наем** в размер на постигната тръжна цена, при първоначална такава от **34,00 лева** (тридесет и четири лв. и нула ст.) **без ДДС с включен годишен инфлационен индекс. Данъчната оценка на имота е: 34,30 лв.** (тридесет и четири лв. и тридесет ст.).

4. ОПРЕДЕЛЯ стъпка за наддаване 10 %.

5. ОПРАВОМОЩАВА Кмета на Община Гурково да организира и проведе търга и сключи договор за отдаване под наем на горепосочения имот с лицето спечелило търга.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „за” – 12, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 295

28.11.2025 г.

/ Протокол № 25 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 189 /18.11.2025 г. - предоставяне безвъзмездно за управление на недвижим имот – публична общинска собственост на Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление” (ИАИЕУ)

МОТИВИ: В общинска администрация – Гурково е постъпило Заявление с вх. № ТСУ-153/12.03.2025 г. от Николай Данчев в качеството му на изпълнителен директор на Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление” относно предоставяне за безвъзмездно управление на Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление” (ИАИЕУ), ЕИК 180742160, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Ген. Й. В. Гурко” №6 на общинско помещение, находящо се в сградата на Община Гурково, за разполагане на специализирано оборудване, част от Единната електронна съобщителна мрежа на държавната администрация и за нуждите на националната сигурност.

Считам за подходящо помещението, в което са разположени сървърите на Общината, с площ 16,00 кв.м., находящо се на трети етаж в сграда с идентификатор 18157.501.2239.1 /стар идентификатор 18157.601.667.1/ по КKKP на гр. Гурково, актувано с АПОС №63/08.09.2025 г., което ще се ползва споделено от ИАИЕУ и община Гурково.

Предвид това, че кандидатстващото юридическо лице е на държавна бюджетна издръжка и е налице необходимост от сграден фонд за извършване на присъщата му дейност на територията на Община Гурково

На основание чл.21,ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 12, ал. 3 от ЗОС и чл. 16 от НРПУРИВОС, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

1. Да се предостави за **споделено безвъзмездно управление** на Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление” /ИАИЕУ/, ЕИК 180742160, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Ген. Й. В. Гурко” №6, 3 кв.м. от помещение с обща площ 16,00 кв.м., находящо се на трети етаж в сградата на Община Гурково с идентификатор 18157.501.2239.1 / едно осем едно пет седем точка пет нула едно точка две две три девет точка едно/ по КKKP на гр. Гурково, с предназначение – административна делова сграда, актувана с Акт за публична общинска собственост №63/08.09.2011 г. за разполагане на съоръжения и оборудване, собственост на Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление” /ИАИЕУ/, в изпълнение на инвестиция С7.11 „Широкомасщабно разгръщане на цифрова инфраструктура на територията на България” по Националния план за възстановяване и устойчивост, докато имотът се използва съобразно предназначението му за нуждите, за които е предоставен.

2. Оправомощава Кмета на Община Гурково да сключи договор за споделено безвъзмездно ползване с Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление” /ИАИЕУ/.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „за” – 12, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

РЕШЕНИЕ № 296

28.11.2025 г.

/ Протокол № 25 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 190 /18.11.2025 г. - предоставяне за споделено безвъзмездно ползване на общински поземлен имот с идентификатор 18157.90.415 – Градски стадион Гурково за срок от 5 (пет) години.

МОТИВИ: В общинска администрация – Гурково постъпи Заявление с вх. №ЕЗ-1133/ 27.10.2025 г. от Сдружение „Обединени спортни клубове Единство“ – гр. Гурково, ЕИК 208446131 със седалище и адрес на управление: гр. Гурково, общ. Гурково, бул. „Княз Ал. Батенберг” № 3, представлявано от председателя Пламен Амзов. Сдружението е юридическо лице с нестопанска цел, учредено през 2025 г. в обществена полза, с цел развитие, популяризиране и внедряване на спорта, физическото възпитание и здравословния начин на живот сред деца, младежи и граждани на Общината.

В организираните до момента спортни мероприятия и регионални състезания Сдружение „Обединени спортни клубове Единство“ е водещо по резултати и постижения на територията на областта ни. Организацията има заявено намерение за регистрация в Българския футболен съюз (БФС), за което съгласно изискванията на устава и нормативната уредба на БФС, е необходимо да разполага с обезпечена спортна база и лицензиран треньор.

С оглед на това, възниква необходимост от осигуряване на подходяща спортна база, която да отговаря на нормативните изисквания и да създава възможност за провеждане на тренировъчна и състезателна дейност. Градският стадион – Гурково е единствената общинска спортна база, притежаваща необходимите технически параметри и условия за тази цел.

Поземлен имот с идентификатор **18157.90.415** / едно осем едно пет седем точка девет нула точка четири едно пет/, с площ **16143 кв.м.** /шестнадесет хиляди сто четиридесет и три кв.м./ по КККР на гр. Гурково, общ. Гурково ведно със сградите, които попадат върху имота с идентификатори, както следва: **18157.90.415. 1** / едно осем едно пет седем точка девет нула точка четири едно пет точка едно/, със застроена площ 324 кв.м. /триста двадесет и четири кв.м./, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Складова база и **18157.90.415.2** / едно осем едно пет седем точка девет нула точка четири едно пет точка две/ със застроена площ 8 кв.м. /осем кв.м./, брой етажи:1/един/, предназначение: Спортна сграда, база,

е актуван с Акт за публична общинска собственост №73/19.09.2025 г., надлежно вписан в Служба по вписванията с вх.№ 5338/ 27.09.2011г., н.а.25, том 17, н.д.3457.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в общ. Гурково, обл. Стара Загора през 2025 г. като обект от първостепенно значение за Общината.

Предоставянето на посочения имот за **споделено безвъзмездно ползване** ще позволи на сдружението да реализира своята общественополезна дейност, без да се нарушава възможността за използване на съоръжението от други спортни клубове, училища, общински структури и граждани. Така ще се постигне едновременно ефективно, рационално и балансирано използване на общинската спортна инфраструктура при спазване на принципите на публичност и равнопоставеност и защита на обществения интерес.

Предоставянето на имота е в съответствие с целите на общинската стратегия за развитие на спорта и младежките дейности, като допринася за насърчаване на физическата активност, социалната ангажираност и утвърждаването на гр. Гурково като активен спортен център.

На основание чл.8, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.103, ал.1, т.6 от Закон за физическо възпитание и спорта, във връзка с чл.44, ал.4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и чл.21, ал.1, т.8 във връзка с ал.2 от ЗМСМА, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

1. Да се предостави за **споделено безвъзмездно ползване** на Сдружение „Обединени спортни клубове Единство“ – гр. Гурково, със седалище и адрес на управление: гр. Гурково, бул. „Княз Александър Батенберг“ №3, ЕИК 208446031, представлявано от председателя Пламен Амзов, общински имот – Градски стадион Гурково, находящ се в гр. Гурково, представляващ ПИ с идентификатор **18157.90.415** / едно осем едно пет седем точка девет нула точка четири едно пет/ по КК и КР на общ. Гурково, Общинска публична собственост, Начин на трайно ползване: за други видове спорт, както и сградите, попадащи в имота с идентификатори: **18157.90.415.1** и **18157.90.415.2** функционално предназначение: Складова база, и Спортна сграда, база.

2. Определя срок на споделеното безвъзмездно ползване **пет (5) години**, считано от датата на подписване на договора.

3. Оправомощава Кмета на Община Гурково да сключи договор за споделено безвъзмездно ползване със Сдружение „Обединени спортни клубове Единство“, съгласно условията на настоящото решение, като договорът регламентира правата и задълженията на страните, графика на ползване и контролните механизми.

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 297

28.11.2025 г.

/ Протокол № 25 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 192 /19.11.2025 г. - отдаване под наем на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи поземлени имоти с идентификатори 58894.40.684; 58894.40.685; 58894.40.686 по КККР на с. Пчелиново, общ. Гурково.

МОТИВИ: В Общинска администрация гр. Гурково постъпи Заявление с вх. № ЕЗ-970/12.09.2025 г. от Петър ***** Стоянов, жител на гр. Гурково, общ. Гурково, обл. Стара Загора, ул. „Ген Гурко” № **, с искане да му бъдат отдадени под наем поземлени имоти общинска собственост с идентификатори както следва: **58894.40.684** / пет осем осем девет четири точка четири нула точка шест осем четири/; **58894.40.685** / пет осем осем девет четири точка четири нула точка шест осем пет/; **58894.40.686** / пет осем осем девет четири точка четири нула точка шест осем шест/ по кадастралната карта на с. Пчелиново, общ. Гурково представляващи:

- Поземлен имот с идентификатор **58894.40.684** / пет осем осем девет четири точка четири нула точка шест осем четири/, актуван с АЧОС № 1532/06.10.2025 г. **с площ 1336 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **нива**, Номер по предходен план: **001684**, кат. **Х**; местност **„Дългата нива”** при граници на целия имот, поземлени имоти с идентификатори: 58894.40.662; 58894.40.641; 58894.40.685; 58894.40.687; 58894.41.317
- Поземлен имот с идентификатор **58894.40.685** / пет осем осем девет четири точка четири нула точка шест осем пет/, актуван с АЧОС № 1533/06.10.2025 г. **с площ 2212 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **ливада**, Номер по предходен план: **001685**, кат. **Х**; местност **„Дългата нива”** при граници на целия имот, поземлени имоти с идентификатори: 58894.41.147; 58894.40.686; 58894.40.689; 58894.40.684; 58894.41.317
- Поземлен имот с идентификатор **58894.40.686** / пет осем осем девет четири точка четири нула точка шест осем шест/, актуван с АЧОС № 1534/06.10.2025 г. **с площ 509 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **изоставена орна земя**, Номер по предходен план: **001686**, кат. **Х**; местност **„Дългата нива”** при граници на целия имот, поземлени имоти с идентификатори: 58894.40.105; 58894.40.641; 58894.40.685; 58894.40.687

От направената проверка по документи в общинска администрация се установи, че за гореописания поземлен имот няма сключени Договори за отдаване под наем или аренда. Имотът не е включен в Годишната Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Гурково, обл. Стара Загора в раздел **III “Д”** - Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под аренда/наем”

Според разпоредбата на чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи могат да се отдадат под наем или аренда чрез търг или конкурс за срок не по-дълъг от 10 години по арг. от чл.6, ал.4 и чл.11 от Наредбата за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд.

Предвид статута на предлагания за наемане поземлен имот и наличието на ограниченията при разпореждане с него, регламентирани в §14 ал.1 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ (ДВ, бр.100 от 18 декември 2015 год.) във връзка с § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ, бр.62 от 10 август 2010 год.) следва в договора за отдаване под наем да се предвиди, че при наличие на предявени реституционни претенции за наемания имот, договорът се прекратява с уведомление от страна на Общината до другата страна от началото на следващата стопанска година без оглед на оставащия срок за ползване.

Пазарната оценка за **отдаване под наем** на посочените поземлени имоти, определена от лицензиран оценител Стоянка ***** Манолчева-Николова е, както следва:

- За ПИ с идентификатор **58894.40.684** / пет осем осем девет четири точка четири нула точка шест осем четири/ - 64,00 лв. /шестдесет и четири лв/ ;
- За ПИ с идентификатор **58894.40.685** / пет осем осем девет четири точка четири нула точка шест осем пет – 106,00 лв / сто и шест лв./
- За ПИ с идентификатор **58894.40.686** / пет осем осем девет четири точка четири нула точка шест осем шест/ - 24,00 лв. / двадесет и четири лв./

общо: **194,00 лева** / сто деветдесет и четири лв. и нула ст./ **годишен наем без ДДС.**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА,чл. 8, ал.9, т.2 от ЗОС, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.6, ал.2 и ал.4 от Наредбата за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд и с оглед необходимостта от стопанисване на имотите и финансови приходи, Общински съвет – Гурково

РЕШИ:

1.Общински съвет **ДОПЪЛВА** Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в раздел **III** “Д - Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под аренда/наем”, като **добавя нова точка, както следва:**

	<i>Д. Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под аренда/наем</i>
	Поземлен имот с идентификатор 58894.40.684 с площ 1336 кв.м. ТПТ: Земеделска НТП: нива Категория на земята 10 / десета/, с АОС №1532/06.10.2025г.
	Поземлен имот с идентификатор 58894.40.685 с площ 2212 кв.м. ТПТ: Земеделска НТП: ливада Категория на земята 10 / десета/, с АОС №1533/06.10.2025г.
	Поземлен имот с идентификатор 58894.40.686 с площ 509 кв.м. ТПТ: Земеделска НТП: изоставена орна земя Категория на земята 10 / десета/, с АОС №1542/06.10.2025г.

2.ДАВА СЪГЛАСИЕ да бъдат отдадени под наем чрез търг с явно наддаване за срок от **10 /десет/ години** поземлени имоти – частна общинска собственост представляващи:

- Поземлен имот с идентификатор **58894.40.684** / пет осем осем девет четири точка четири нула точка шест осем четири/, актуван с АЧОС № 1532/06.10.2025 г. с **площ 1336 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **нива**, Номер по предходен план: **001684**, кат. **Х**; местност „**Дългата нива**” при граници на целия имот, поземлени имоти с идентификатори: 58894.40.662; 58894.40.641; 58894.40.685; 58894.40.687; 58894.41.317

- Поземлен имот с идентификатор **58894.40.685** / пет осем осем девет четири точка четири нула точка шест осем пет/, актуван с АЧОС № 1533/06.10.2025 г. **с площ 2212 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **ливада**, Номер по предходен план: **001685**, кат. **Х**; местност „**Дългата нива**” при граници на целия имот, поземлени имоти с идентификатори: 58894.41.147; 58894.40.686; 58894.40.689; 58894.40.684; 58894.41.317
- Поземлен имот с идентификатор **58894.40.686** / пет осем осем девет четири точка четири нула точка шест осем шест/, актуван с АЧОС № 1534/06.10.2025 г. **с площ 509 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **изоставена орна земя**, Номер по предходен план: **001686**, кат. **Х**; местност „**Дългата нива**” при граници на целия имот, поземлени имоти с идентификатори: 58894.40.105; 58894.40.641; 58894.40.685; 58894.40.687

2. ОДОБРЯВА предложените и приложени към това решение оценки за пазарната стойност на годишния наем на недвижимите имоти при **годишен наем** в размер на постигната тръжна цена, при първоначална такава от:

- За ПИ с идентификатор **58894.40.684** / пет осем осем девет четири точка четири нула точка шест осем четири/ - 64,00 лв. /шестдесет и четири лв/ **без ДДС**;
- За ПИ с идентификатор **58894.40.685** / пет осем осем девет четири точка четири нула точка шест осем пет – 106,00 лв / сто и шест лв./ **без ДДС**;
- За ПИ с идентификатор **58894.40.686** / пет осем осем девет четири точка четири нула точка шест осем шест/ - 24,00 лв. / двадесет и четири лв./ **без ДДС**, изготвени от лицензиран оценител на имоти Стоянка **** Манолчева-Николова, гр. Стара Загора, като първоначална тръжна цена.

3. ОПРЕДЕЛЯ стъпка за наддаване 10 %.

4. ОПРАВОМОЩАВА Кмета на Община Гурково да организира и проведе търга и сключи договор за отдаване под наем на горепосочения имот с лицето спечелило търга.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „за” – 12, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 298

28.11.2025 г.

/ Протокол № 25 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 191 /19.11.2025 г. - приемане на Информация за изпълнението на Наредбата за управлението, стопанисването и вътрешния ред на гробищните паркове на територията на община Гурково към 30.10. 2025 г.

МОТИВИ: Информацията за изпълнението на Наредбата за управлението, стопанисването и вътрешния ред на гробищните паркове на територията на община Гурково, която предлагаме на Вашето внимание е включена в тематичния план на Общински съвет Гурково за 2025 година.

На основание чл.21, ал.1, т.24 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

Приема информация за изпълнение на Наредбата за управлението, стопанисването и вътрешния ред на гробищните паркове на територията на община Гурково към 31.10.2025 година, неразделна част от решението.

Участвали в гласуването 12 общ. съветници, гласували „за” – 12, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

Р Е Ш Е Н И Е № 299

28.11.2025 г.

/ Протокол № 25 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 200 /27.11.2025 г. - предоставяне под наем на самостоятелен обект в сграда - частна общинска собственост с идентификатор 22767.501.449.2.2 / две две седем шест седем точка пет нула едно точка четири четири девет точка две точка две / по кадастралната карта на с. Паничерево, общ. Гурково.

МОТИВИ: В деловодството на Общинска администрация – Гурково е депозирано инвестиционното намерение на „Роял Фармаси“ ЕООД с вх. № ЕЗ-1255 от 20.11.2025 г., което предвижда откриване на дрогерия и поставяне на вендинг машина за лекарства с 61 позиции, осигуряващи 24-часов достъп до основни медикаменти. Намерението е от изключителен интерес на жителите на с. Паничерево, където липсата на транспорт засилва необходимостта от осигуряване на жизненоважни услуги.

Заявлението касае **недвижим имот**, представляващ:

Самостоятелен обект в сграда с **идентификатор 22767.501.449.2.2** /две две седем шест седем точка пет нула едно точка четири четири девет точка две точка две/ **с площ 50кв.м.** /петдесет кв.м./.

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Предназначение на самостоятелния обект: **За търговска дейност, аптека**

Брой нива на обекта: **1** /едно/

Самостоятелният обект се намира на **етаж 1** /едно/ в сграда с **идентификатор 22767.501.449.2** /две две седем шест седем точка пет нула едно точка четири четири девет точка две / с предназначение: **Друг вид обществена сграда**, разположена в поземлен имот с **идентификатор 22767.501.449** /две две седем шест седем точка пет нула едно точка четири четири девет/.

Село Паничерево е най-голямото населено място в Община Гурково, след общинския център, с приблизително 2300 жители. В момента в селото липсва дрогерия или аптека, което затруднява достъпа на гражданите до основни лекарства и води до ежедневни проблеми, особено за възрастните и хронично болните хора. Те са принудени да пътуват до други населени места, включително и при неотложни случаи, което крие сериозни здравни и социални рискове. Гражданите многократно са сигнализирали за трудности при снабдяване дори с лекарства без лекарско предписание. Липсата на редовен обществен транспорт и други транспортни схеми допълнително утежнява ситуацията.

Общинският имот, предназначен за аптека, не е използван по предназначение повече от десет години и е в силно влошено състояние – с наличие на мухъл, амортизация и необходимост от текущ ремонт за нормална експлоатация. Предоставянето му за тази дейност е напълно оправдано, тъй като част от жизненоважните нужди на населението ще бъдат удовлетворени. Следва да се отбележи и фактът, че инвеститорите, които проявяват интерес към откриване на дрогерии в малки населени места, стават все по-малко, което прави настоящата възможност особено ценна.

Дрогерията, въпреки че предлага единствено лекарства без лекарско предписание, има ключово значение за жителите на Паничерево. Тези медикаменти покриват по-голямата част от ежедневните нужди – обезболяващи, лекарства за настинка и грип, стомашно-чревни препарати, продукти за хронично контролирани състояния, превързочни средства, медицински консумативи, изделия за първа помощ, санитарни материали и др. В условията на село без аптека, без медицински пункт с денонощна работа и без транспортна свързаност, достъпът до тези продукти е жизненоважен за бърза реакция при внезапно влошаване на здравето, предотвратяване на усложнения и намаляване на необходимостта от спешни медицински намеси. Освен лекарства, дрогерията предлага и медицински консумативи,

измервателни уреди, витамини, добавки, детски и санитарно-хигиенни продукти, което допълнително увеличава социалното значение на услугата.

Реализирането на проекта ще подобри здравната и социалната среда в с. Паничерево, като осигури на жителите своевременен и постоянен достъп до медикаменти. Това ще намали риска от здравословни усложнения, ще облекчи ежедневието на хората и ще повиши качеството на живот в населеното място. В допълнение, откриването на дрогерията ще създаде ново работно място, което ще допринесе за местната икономика.

С оглед на всичко изложено считам, че предоставянето на имота за тази социално значима дейност е необходимо, навременно и изцяло в интерес на жителите на община Гурково и най-вече на жителите на с. Паничерево и гарантиране правото им на своевременен достъп до медикаменти и лекарства без рецепта.

Съгласно чл.14, ал.6 от Закона за общинската собственост и чл.24, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост „С решение на общинския съвет имоти по ал. 1 могат да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2. Въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината. Срокът за отдаване под наем на горепосочените имоти се определя от общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 години. Цената на имота се определя от Общински съвет съгласно Приложение №2, т.1 от Наредбата за наемните цени на недвижимите имоти-общинска собственост в община Гурково.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в раздел “А– Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под наем”.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.24, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Приложение №2, т.1 от Наредбата за наемните цени на недвижимите имоти-общинска собственост в община Гурково и с оглед необходимостта от стопанисване на обекта, Общински съвет – Гурково

РЕШИ:

1. Общински съвет дава съгласие да бъде отдаден под наем **без търг** за срок от **5 /пет/ години** на :

Самостоятелен обект в сграда с **идентификатор 22767.501.449.2.2**, площ от **50 кв.м.** /петдесет кв.м/, брой нива на обекта: **1 /едно/**, с предназначение: **За търговска дейност - АПТЕКА**,

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 22767.501.449.2.3, 22767.501.449.2.1

Под обекта: Няма

Над обекта: Няма

Самостоятелния обект се намира в сграда /бивша Автоспирка/ цялата с **идентификатор 22767.501.449.2**, със застроена площ **152 кв.м.** с предназначение: Друг вид обществена сграда построена в поземлен имот с идентификатор **22767.501.449** по кадастралната карта на с. Паничерево, община Гурково, одобрен със заповед РД – 18 - 37 / 25.06.2010 г. на Изп. директор на АГКК, с площ **989 кв.м.**, при граници на целия имот: 22767.501.451, 22767.501.450, 22767.720, 22767.501.715, 22767.501.762.

2. Определя месечна наемна цена в размер на **75.00 лева /седемдесет и пет лева/ без ДДС.**

3. Помещението се отдава под наем с предназначение за **Дрогерия и поставяне на вендинг машина за лекарства;**
4. Оправомощава Кмета на Община Гурково да сключи договор за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост с „Роял Фармаси“ ЕООД.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „за” – 12, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 300

28.11.2025 г.

/ Протокол № 25 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 201 /27.11.2025 г. - кандидатстване на Община Гурково по ПРОГРАМА „ОБРАЗОВАНИЕ“ 2021-2027, процедура за предоставяне на БФП BG05SFPR001-2.003 „Подкрепа за ученици с таланти“.

МОТИВИ: Община Гурково подготвя за кандидатстване проектно предложение по ПРОГРАМА „ОБРАЗОВАНИЕ“ 2021-2027 (ПО).

Основната цел на процедурата е осигуряване на подкрепа на местно ниво за насърчаване на деца и ученици да демонстрират таланти в областта на STEM, изкуствата, културата, спорта и чуждите езици и да постигат по-високи резултати в обучението.

Дейностите и поддейностите, които ще получат подкрепа, включват:

Дейност 1. Подкрепа за развитие и изява на талантите на деца и ученици на местно ниво чрез участие в конкурси, състезания, олимпиади, кръжоци, работилници и други събития за насърчаване на талантите чрез осигуряване на:

- Подготовка на деца и ученици в областта на изкуствата, културата, спорта, STEM и чуждите езици чрез форми като обучителни и тренировъчни лагери, академии, майсторски класове, работилници, кръжоци, школи и др. (**поддейност 1.1.**)
- Организиране и осигуряване участието на деца и ученици в събития за насърчаване на талантите на местно ниво като олимпиади, конкурси, състезания, включително състезания по професии, турнири, хакатони, STEM/научни и творчески фестивали/форуми, пленери, викторини, кръжоци, фестивали, работилници и др. и предоставяне на стипендии и материални поощрения за отличилите се деца/ученици, постигнали най-високи резултати (**поддейност 1.2.**)

Минималният размер на безвъзмездната финансова помощ за проектно предложение по настоящата процедура е 100 000 лева, а максимален размер – 750 000 лева.

Срокът за кандидатстване по Програмата е 01.12.2025 г. чрез Информационна система за управление и наблюдение на средствата от ЕС В България 2020.

Пълният комплект насоки за кандидатстване, вкл. информация относно процедурата е достъпен на следните интернет адреси: <https://eumis2020.government.bg>, <http://opnoir.bg> и www.eufunds.bg.

При кандидатстване за финансиране по проекта е необходимо Решение на Общински съвет.

С реализирането на проекта ще се създадат условия за насърчаване развитието и изявата на талантите на всички деца и ученици на местно ниво.

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и с оглед на гореизложеното, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

I. Дава съгласие Община Гурково да кандидатства по ПРОГРАМА „ОБРАЗОВАНИЕ“ 2021-2027, процедура за предоставяне на БФП BG05SFPR001-2.003 „Подкрепа за ученици с таланти“.

II. Оправомощава Кмета на Община Гурково да подготви и внесе проектното предложение, окомплектовано с изискуемите документи съгласно изискванията на финансиращия орган.

Участвали в гласуването 12 общ. съветници, гласували „за“ – 12, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /